

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/2025/TB-TA ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, P.Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang đứng tên bà Lâm Mỹ Liên số CR 238314 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 124897) do Sở Tài Nguyên-Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 11/9/2019.

+ Người sử dụng đất: Bà Lâm Mỹ Liên.

+ Thửa đất số: 63 ; Tờ bản đồ số: 8 (thay đổi từ thửa số 141, tờ bản đồ số 14)

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích đất lúa: diện tích 9.775,7m² (diện tích thực tế 9.396,6m²).

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh

Kiên Giang đứng tên bà Lâm Mỹ Liên số sổ CU 982275 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 141240) do Sở Tài Nguyên-Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/4/2020.

+ Người sử dụng đất: Bà Lâm Mỹ Liên.

+ Thửa đất số: 2514 ; Tờ bản đồ số: 09 (thay đổi từ thửa số 38, tờ bản đồ số 14)

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích đất lúa: 3.493,9m².

- **Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày **04/02/2025** đến 17 giờ ngày **07/03/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 04/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/03/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

đ) Giá khởi điểm: 2.049.154.848 đồng(Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu một trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm bốn mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **200.000** đồng/hồ sơ (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính). Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Kể từ ngày 04/02/2025 đến 17 giờ 07/03/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày 12/03/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. điện thoại: 0918.799.479 Thái Anh – 0919.482.266 Trạng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo

